

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **przeгляд, konserwacja i kontrola szczelności systemów klimatyzacji i wentylacji w:**
 - 1) Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie (zwane ZHW), ul. Warszawska 109, 10-702 Olsztyn,
 - 2) Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie (zwane WIW), ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn
2. Termin realizacji usługi: **3 tygodnie od dnia wystania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.**
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca może zrealizować usługę samodzielnie lub przy pomocy wykwalifikowanych pracowników.
5. W zakres usługi wchodzi:
 - 1) **kontrola szczelności** przeprowadzona przez osobę uprawnioną, posiadającą certyfikat f-gaz i uprawnienia SEP metodą:
 - pośrednią wzrokowo-słuchową (w tym sprawdzenie czy nie ma wycieków czynnika chłodniczego) oraz analizę parametrów (ciśnienia, temperatury, poziomu płynów),
 - bezpośrednią – zastosowanie substancji pieniających lub mydlin lub płynów fluorescencyjnych bądź barwnika oraz zastosowanie urządzeń wykrywających gazy cieplarniane.
 - 2) **przeгляд okresowy** urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych obejmuje:
 - a) dla agregatu chłodniczego:
 - sprawdzenie stanu oraz ewentualne czyszczenie skraplacza - jeżeli to konieczne;
 - sprawdzenie przepływu wody przez parownik;
 - sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu;
 - sprawdzenie układu sterowania i ewentualna korekta nastaw;
 - sprawdzenie ciśnień roboczych układu freonowego;
 - sprawdzenie szczelności układów chłodniczych, korekta, napełnienie freonem i olejem – jeżeli to konieczne;
 - sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych i zwłok czasowych;
 - sprawdzenie stanu zawilgotnienia czynnika;
 - sprawdzenie poprawności działania grzałek karterów i sprężarek;
 - sprawdzenie napięć sieci zasilającej;
 - sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych;
 - sprawdzenie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania;
 - kontrola poprawności działania elementów automatyki chłodniczej: zawory rozprężne, elektrozawory, przetworniki, czujniki temperatury itd.;
 - sprawdzenie zamocowań mechanicznych.

b) dla central i wentylatorów:

- sprawdzenie filtrów powietrza;
- sprawdzenie przepływu powietrza w aparacie wyciągowym;
- sprawdzenie i ewentualna kalibracja czujnika stanu filtrów;
- sprawdzenie stanu pasa klinowego, regulacja naciągu, wymiana – jeżeli to konieczne;
- sprawdzenie stanu i czyszczenie chłodnicy;
- sprawdzenie stanu i czyszczenie nagrzewnicy;
- sprawdzenie poprawności działania elementów sterowania;
- sprawdzenie nastaw i parametrów prac urządzeń, korekta nastaw – jeżeli to konieczne;
- sprawdzenie zacisków elektrycznych przewodów zasilających i sterujących;
- sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych;
- sprawdzenie stanu łożysk wału wentylatora i silnika elektrycznego;
- sprawdzenie mocowań i połączeń mechanicznych.

c) dla komory mroźniczej:

- sprawdzenie historii pracy agregatu;
- sprawdzenie stanu skraplacza- ewentualne czyszczenie;
- sprawdzenie stani parownika- ewentualne czyszczenie;
- sprawdzenie układu sterowania i ewentualna korekta nastaw;
- sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych;
- sprawdzeń ciśnień roboczych;
- sprawdzenie napięć sieci zasilającej;
- sprawdzenie zamocowań mechanicznych;
- sprawdzenie poprawności działania grzałek;
- sprawdzenia poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych;
- kontrola szczelności układu chłodniczego.

3) **konserwacja** urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych obejmuje:

- wymianę filtrów powietrza do 2 szt. central (ZHW) oraz innych materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w pkt 2), tj. filtrów, uszczelek, zacisków, drobnych elementów sygnalizacyjnych, żarówek, diod, bezpieczników itp.;
- uzupełnienie ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodniczego oraz płynów eksploatacyjnych, o których mowa w pkt 2), tj. czynnika chłodniczego, płynu bakteriobójczego, oleju, smarów, itp.;
- czyszczenie elementów, o których mowa w pkt 2) (użycie środków czyszczących i powietrza sprężonego itp.).

6. Ewentualne dodatkowe prace remontowo-naprawcze (stwierdzone podczas przeglądów) nie obejmujące zakresu przeglądów i konserwacji, zlecone i rozliczane będą odrębnie na podstawie zatwierdzonej kalkulacji.

7. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do wydawania ekspertyzy o stanie technicznym sprzętu.

8. Wykaz urządzeń podlegających usłudze:

OBIEKT: Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109

Ostatni przegląd: październik 2023

- instalacja klimatyzacji z centralą wentylacyjną firmy VB W Clima i urządzeniami towarzyszącymi w bryle B budynku ZHW;
- instalacja wentylacji mechanicznej z centralą w bryle A budynku ZHW;
- komora mroźnicza na posesji ZHW.

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Producent/ model	Czynnik chłodniczy
1.	Agregat skraplający Lennox	1	LV-H0500-I4M	R 410A 16 kg
2.	Klimatyzator Split Lennox	1	LXVA-RHM 18	
		2	LXVA-RHM 12NO	
		1	LXVA-RHM 24NO	
3.	Wentylator wyciągowy	10	BSH	
4.	Klimatyzator Split	7	Fujitsu	R 410A
5.	Centrala wentylacyjna	1	VBW C6769 N/02	
6.	Nagrzewnica gazowa	1	ISYS VTS	
7.	Centrala nawiewno -wywiewna	1	VTS VS 123/P	
8.	Komora mroźnicza	1	-	

OBIEKT: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie przy ul. Szarych Szeregów 7

Ostatni przegląd: październik 2023

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Producent/ model	Czynnik chłodniczy
1.	Agregat skraplający nr seryjny 004KAFX00091	1	LG ARUN 140 LT2	R 410A 8 kg
2.	Klimatyzator	1	Lennox LXA IHM 12N	R 410A
3.	Klimatyzatory (sufitowe) kasety LG	19	LG	

Zamawiający udostępni informacje na temat lokalizacji i numerów pomieszczenia wybranemu Wykonawcy.

Wykonała:

Lidia Obrębska - ZHW

Agnieszka Raczkowska - WIW

Dnia 24.07.2024 r.